

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12Β/31591/Φ.Ε44 (1)

Βελτίωση και διαπλάτυνση των υπ' αριθ. 44 και 77 εθνικών οδών με την νέα Ευρίπου και την Παράκαμψη Χαλκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4) (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις Δ1α/1589/20.10.89 και Δ12β/34039/Φ.Ε.44/13.2.90 αποφάσεις έγκρισης της οριστικής μελέτης και κτηματολογίου αντίστοιχα, του οδικού τμήματος Εργατικές Κατοικίες - Αγ. Στέφανος (χ.θ. 2 + 048,50 χ.θ.4 + 890,14) της παράκαμψης Χαλκίδας καθώς και τις ανάλογες αποφάσεις για το οδικό τμήμα Γέφυρα Στενού Ευρίπου και Βοιωτική προσπέλαση της υπόψη παράκαμψης.

5. Το Β.Δ. της 9/20.8.55 (ΦΕΚ Α'222) «περί καθορισμού των εθνικών οδών κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/55 κ.λπ.».

6. Την Α1/0/5/11/4.5.83 υπουργική απόφαση με την οποία η οδός Σχηματάρι - Βαθύ Χαλκίδα κατατάχθηκε στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο ως βελτίωση της με αριθ. 44 εθν. οδού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα προς βελτίωση και διαπλάτυνση τμήματα των εθνικών οδών Σχηματάρι - Χαλκίδα - Αλιβέρι - Λέπουρα (αρ. 44) και Χαλκίδα - Ιστιαία - Αιδηψός (αρ. 77), για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση της απαιτούμενης εδαφικής ζώνης για την κατασκευή της νέας Γέφυρας Ευρίπου και της παράκαμψης Χαλκίδας καθώς και των κόμβων συνδέσεως αυτής με τους παραπάνω Εθν. δρόμους και την πόλη της Χαλκίδας, είναι τα τμήματα αυτών που παρακάμπτονται με την διάνοιξη της παράκαμψης Χαλκίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1989 π.δ/γμα (Δ' 592).

Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την από 23.6.1989 αίτηση του Ο.Ε. «Δημ. Φουσάρας και Υιός Ο.Ε.».

7. Την υπ' αριθ. 436/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 59946/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 π.δ/γμα (Δ' 350) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων ιδιοκτησίας των Ζήση Α. Σέκρου, Βασιλικής συζ. Ζήση Σέκρου, Αντωνίου Ζ. Σέκρου, Βερσαλίας συζ. Αντωνίου Σέκρου, Παύλου Ιωάν. Κώτση, Ηρακλή Ιωάν. Κώτση και Θεοδώρου Χρυσ. Γραμμένου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 579 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής) και επί της οδού Ελικωνιδών 15, ιδιοκτησίας της Ο.Ε. «Δημήτριος Φουσάρας και Υιός Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Δ Γ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21003/1990 πράξη του και που συνπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 266,66 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 47,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 733,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 60% (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,163.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (10,65).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21003/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Δημήτριος Φουσάρας και Υιός Ο.Ε.» για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,45 τ.μ. σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 579 τίτλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

εργοδότης: Δ. ΦΟΥΣΑΡΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ

έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

θέση: ΚΑΛΑΜΑΚΙ

μελετητές:

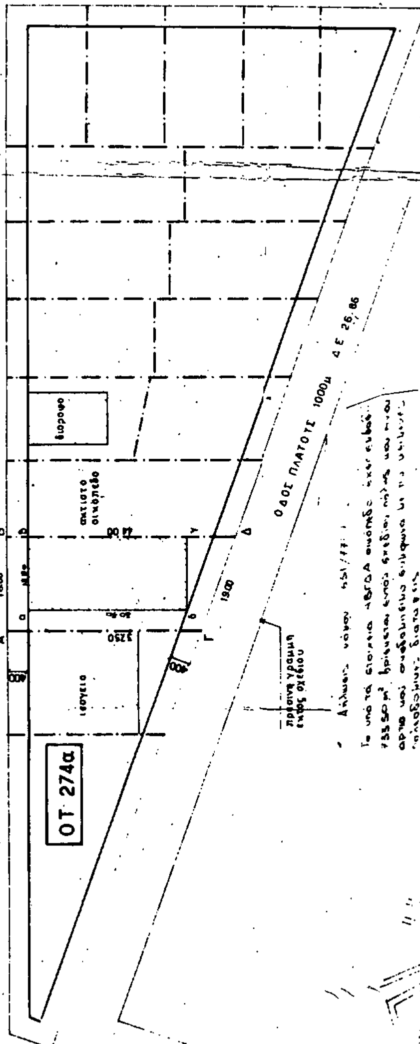
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχ.: Τ1

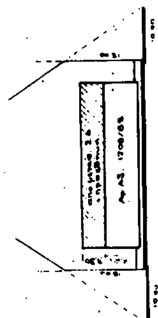
26.1

κλίμακες:

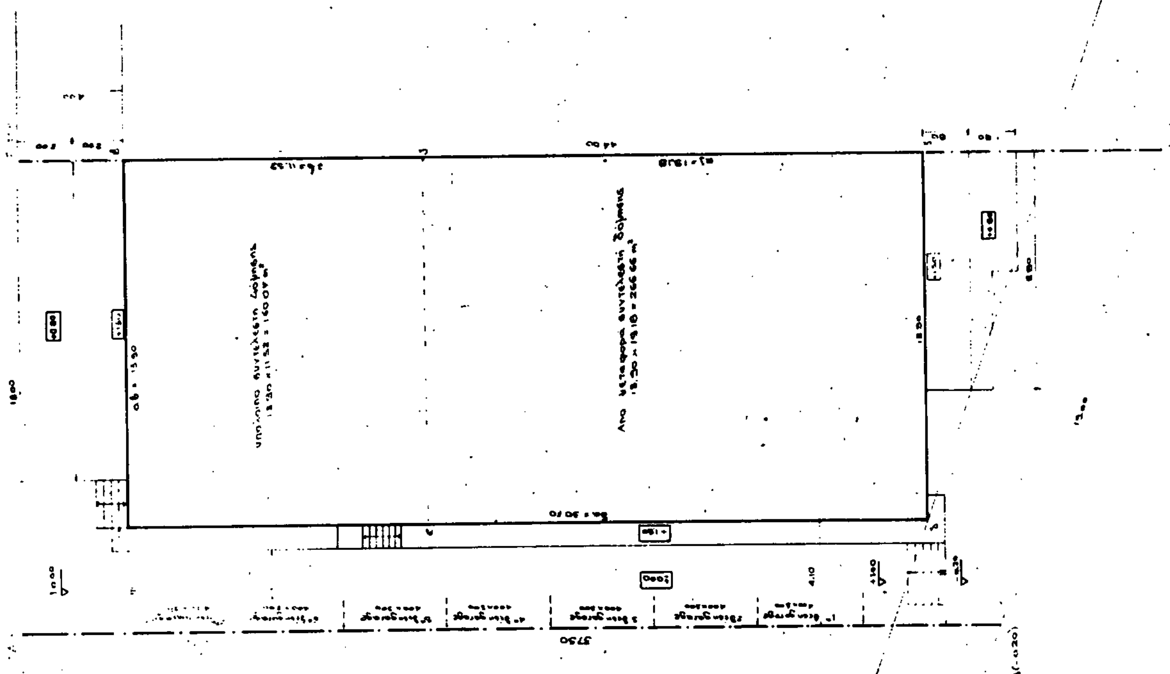
ημερομηνία: 88



εργοδοτης: Δ. ΦΟΥΣΑΡΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ		
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ		
θεση: ΑΛΙΜΟΣ Ο.Τ. 274α		
μελετητες: ΤΟΛΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΝΙΩΤΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ		
θεμα σχεδιου	**αρ. σχ.**	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α 1	
ΚΑΛΥΨΗΣ	27.2	
κλιμακες: 1:100		
ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 89		







(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διτάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 1282/5.7.1989 πράξη συναίνεσης των Καλλιόπης Μπουρδάρα (εχούσης την επικαρπία) και Φωτεινής Ζήκα (εχούσης την ψιλή κυριότητα) του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 253/1989 και 263/89 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 19849/14.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασ. Αναγνωστοπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ακάμαντος αριθ. 51, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ακάμαντος αριθ. 51, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 35) και του οποίου την επικαρπία έχει η Καλλιόπη Μπουρδάρα και την ψιλή κυριότητα η Φωτεινή Ζήκα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21493/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 414,89 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,915.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 414,89 Χ 1,915 = 794,51 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 514,27 τ.μ. (310,12 τ.μ. στο ισόγειο, 204,15 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 794,51 τ.μ. - 514,27 τ.μ. = 280,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Καλλιόπης Μπουρδάρα (εχούσης της επικαρπία) και Φωτεινής Ζήκα (εχούσης την ψιλή κυριότητα) για εμβαδόν 280,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ

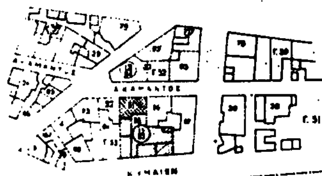
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΕΣΡΗ ΜΕΝΕΧΕΜ

ΙΣΟΓΕΙΣ ΚΕΡΑΜΟΣΤΕΓΕΣ

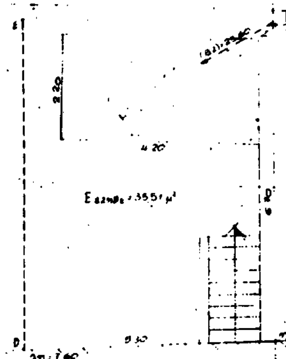
25.20

ΙΣΟΓΕΙΣ ΜΕ ΠΛΑΚΑ

ΟΔΟΣ ΚΥΜΑΙΩΝ



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ - Φ ΖΗΝΑ

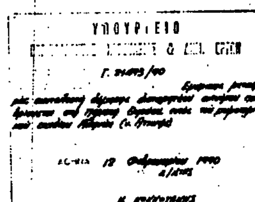
ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 31 & ΚΥΜΑΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΚΟΝΙΝΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ... ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=414,89 m² ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 13 Β2 ΟΠΩΣ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ... ΣΤΟΝ ... ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΧΑΡΤΗ ... ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ... ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ... ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ

ΑΘΗΝΑ ... ΜΑΙΟΣ 1988


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 21493/90

Αθήνα 12 Φεβρουαρίου 1990

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ο ... είναι ... και δεν είναι ... το ...
2. ... Σ1 = 1950
3. Τα ... αποτυπώθηκαν ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Υπάρχουσα κάλυψη: $\frac{17,60+17,15}{2} \cdot 5,20 - 1,20 \cdot 3,90 + \frac{4,90+4,60}{2} \cdot 15,70 + 4,90 \cdot 2,25 + 11,10 \cdot 7,15 + 4,60 \cdot 2,50 = 263,85$ μ²
2. Νέα κάλυψη: 263,85 + 13,13 + 35,51 − 11,25 + 2,80 + 4,68 = 309,32 μ²
3. Υπάρχουσα εκμετάλλευση: 263,85 + 11,10 × 7,15 + 4,90 × 2,25 = 354,25 μ²
4. Πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση: 354,25 + 2 × 13,13 + 2 × 35,51 − 11,25 + 12,50 × 5,20 + 2,80 + 4,68 = 513,96 μ²
5. Προσαύξηση δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 5 του ΓΟΚ 85
υψη: 1955, τομέας Γ: 3 όροφοι, κάλυψη 75% → Σ.Δ. = 3ορ. × 0,75 = 2,25
$1,40 + (2,25 - 1,40) \cdot \frac{354,25}{2,25 \times 414,89} = 1,40 + 0,323 = 1,723$
6. Συνολικά επιτρεπόμενη εκμετάλλευση
1,723 × 414,89 = 714,86 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδό : [redacted]
Πρόσωπο : 10 [redacted]
Ύψος 7,00 μ
Σ.Δ. 1,40
Σύστημα και κάλυψη : ΓΟΚ 85

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 18738/134 (4)

Τροποποίηση της παραγράφου 3.6 του άρθρου 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
2. Το Π.Δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19Α) Οργανισμός Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Το άρθρο 26 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την παράγραφο 3.6 του άρθρου 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού που εγκρίθηκε με την 3046/304/30.1.1989 (ΦΕΚ 59Δ) Υπουργική απόφαση ως ακολούθως:

«3.6. Σε περίπτωση ανέγερσης νέου κτιρίου ή δομικού έργου, πρέπει να τηρείται απόσταση από το όριο του οικοπέδου, τέτοια ώστε να μην είναι δυνατόν αυτό να δεχθεί ή να μεταβιβάσει φορτία σε κτίρια ή δομικά έργα που υπάρχουν ή που πρόκειται να ανεγερθούν, στο όμορο οικόπεδο. Η απόσταση αυτή τηρείται και από τα κτίρια ή δομικά έργα που υπάρχουν ή που πρόκειται να ανεγερθούν στο ίδιο οικόπεδο και είναι στατικώς ανεξάρτητα. Το κενό μεταξύ των κτιρίων αποτελεί αντισεισμικό αρμό.

Το ελάχιστο πλάτος του αντισεισμικού αρμού ορίζεται σε μέτρα από τον τύπο $D = 0,05 + H/200$, όπου (Η) σε μέτρα, είναι το ύψος του αρμού. Ως (Η), σε περίπτωση αδυναμίας υπολογισμού του, λαμβάνεται η υψομετρική διαφορά της τελικής στάθμης του ανωτάτου επιπέδου του κτιρίου (μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού) από την αφετηρία μετρήσεως των αδρανειακών δυνάμεων της παραγρ. 2β του άρθρου 4 του Αντ. Κανονισμού (π.χ. οροφή υπογείου αν υπάρχει).

Το νέο κτίριο θα απέχει απόσταση D από τυχόν υπάρχον κτίριο, και όχι λιγότερο από D/2 από τα όρια του οικοπέδου. Στην περίπτωση μεσοτοιχίας το πλάτος D θα πραγματοποιείτια πάνω από την μεσοτοιχία. Στο ύψος αυτής, το πλάτος θα υπολογίζεται με τον ίδιο τύπο για ύψος αρμού μέχρι την ανωτέρω στάθμη της μεσοτοιχίας.

Ο χώρος που αφήνεται μεταξύ των κτιρίων, για τον αντισεισμικό αρμό δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

Η κατασκευή του αντισεισμικού αρμού δεν είναι υποχρεωτική στην περίπτωση προσθηκών καθ' ύψος σε νομίμως υφιστάμενο κτίριο (όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 23 του ΓΟΚ/1985).

Με δαπάνες του τελευταίου οικοδομούντος ο αρμός αυτός κατασκευάζεται έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις πυροπροστασίας, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, υγρομόνωσης των κτιρίων ή δομικών έργων, και φράσσεται απ' όλες τις πλευρές έτσι ώστε να αποφεύγεται τελείως η ρύπανση, και η μετάδοση υγρασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ. 24017/2800 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΑΓΟΥΛΑΣ στα Ο.Τ. 26, 27, 27α και 38.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 137/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.
6. Την υπ' αρ. 35/89 (θέμα 20ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγούλας στα Ο.Τ. 26, 27, 27α και 38, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ